

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 274/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 25 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 014;

Căn cứ Quyết định số 661/2018/QĐST-DS ngày 13/8/2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2390/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2019 của Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 154/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Bùi Văn Phú, bà Cao Thị Hương Lan, cùng địa chỉ: 127 đường số 1B, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất là lô 46 IV, mã số nền 11, đường F8 thuộc khu dân cư Vĩnh Lộc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là nhà, đất số 127 đường số 1B, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 61 (TL-2005) theo Giấy chứng nhận số CK341667 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/8/2018 cho Công ty TNHH Một thành viên dịch vụ công ích Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đất ở: Thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 61 (TL-2005) tại phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh có diện tích theo giấy chứng nhận là 250m².

- Nhà ở: Số 127 đường số 1B, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Số tầng 03, tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 473,4m² và có kết cấu: Tầng hầm, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói và mái BTCT.

- Phần phát sinh đối với mái che nhà xe là 17,1m² và có kết cấu: Cột sắt, mái tôn.

Bản vẽ hiện trạng nhà, đất nêu trên do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 16/6/2020 và đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2020 bởi Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thanh Tính